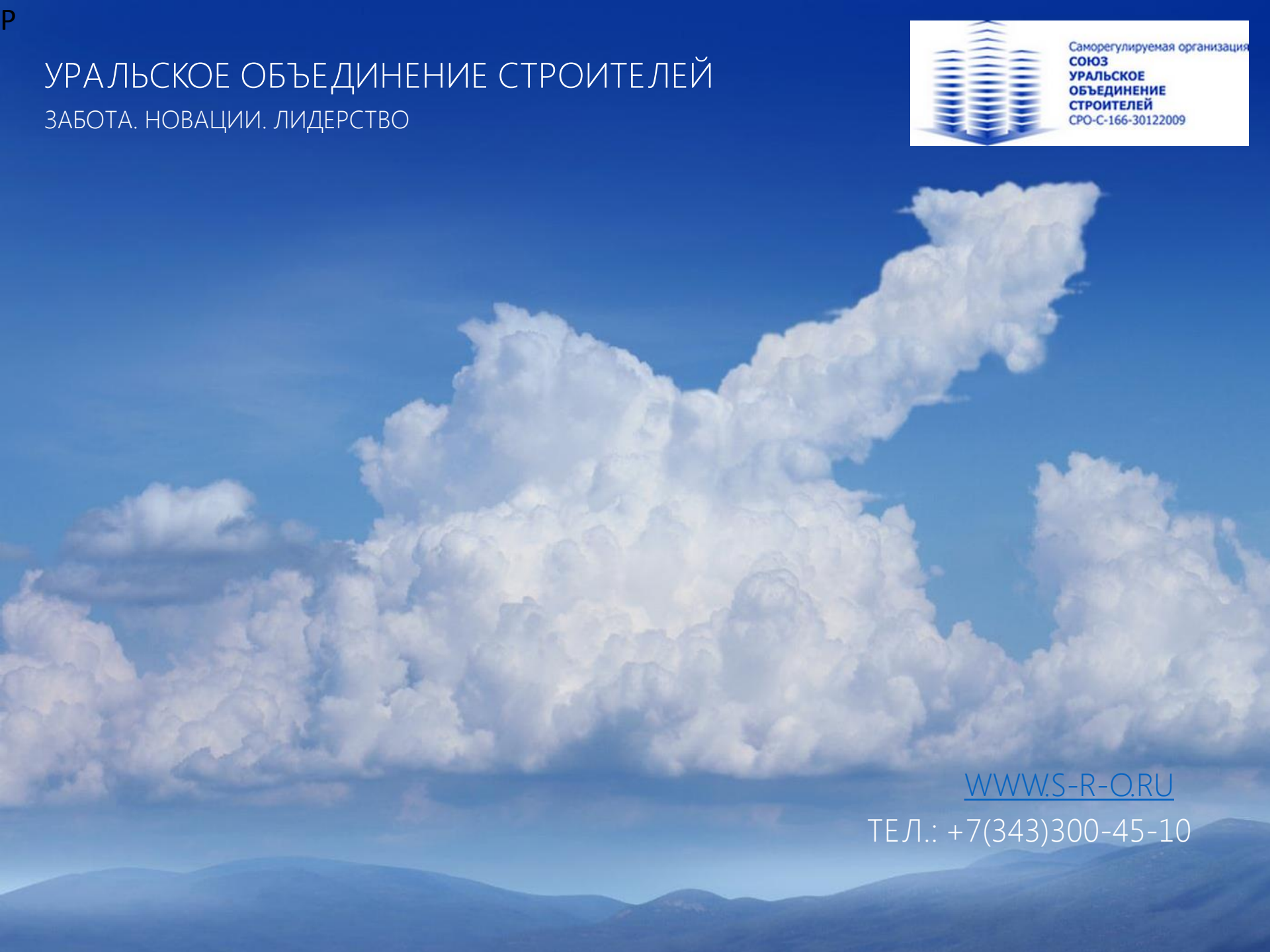
Р

УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАБОТА. НОВАЦИИ. ЛИДЕРСТВО



Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

WWW.S-R-O.RU

ТЕЛ.: +7(343)300-45-10

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

О НАС

- «Уральское объединение строителей» (УОС) создано в целях осуществления функций саморегулируемой организации, основанной на членстве строительных компаний.
- Сегодня УОС является самой крупной некоммерческой организацией в Свердловской области, которая объединяет 1400 строительных предприятий.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 1. НЕХВАТКА ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Наши предложения

1.Продукт «День строителя». Нам удалось договориться с банками и трейдером о льготах по кредитам, овердрафту, расчетно-кассовому обслуживанию и банковской гарантии. Пользоваться здесь.
2.Программа Cash back от УОС. Строители покупают материалы у партнеров со скидкой – скидка возвращается участнику СРО как компенсация членского взноса. Пользоваться здесь.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 2. НЕХВАТКА НОВЫХ ЗАКАЗОВ

Наши предложения

1.В законе «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» раскрывать сведения об участниках юридического лица. Тогда под видом малого бизнеса в тендерах не смогут принять участие крупные компании, а малый и средний бизнес сможет получит новые заказы.

Итог

Предложение не вызвало противодействия в ФАС России, на рассмотрении в Минэкономики России.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 2. НЕХВАТКА НОВЫХ ЗАКАЗОВ

Наши предложения

2.Для знакомства подрядчиков с заказчиками УОС проводит биржи заказов и первый в России кооперационный конгресс «Топ-строй»: заказчики рассказывают об объектах и видах работ на подряд.

Следующий конгресс «Топ-строй» состоится 29 ноября 2018 года.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 3. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ

1.Часто подрядчики, выполняя государственный контракт, сталкиваются с ситуацией, когда условия аукционной документации невыполнимы в реальности.

Наше предложение

Активно пользоваться BIM-технологиями, которые позволяют избежать ошибок.

Итог

До 1 июля 2019 года правительство РФ должно обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов капстроительства путем внедрения BIM-технологии.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 3. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ

Наши предложения

2.Создать типовые контракты, здесь прописать точный срок подписания актов (10 дней) и поэтапную оплату работ. Это позволит подрядчикам сократить сроки сдачи работ и получения оплаты за выполненные работы.

Итог

Инициатива получила одобрение в ФАС России, в Министерстве строительства России. Такие контракты появятся в 2019 году.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 3. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ

Наши предложения

3. Часть 7 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» после слов «осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом» дополнить словами «и не должны превышать 10 дней».

Итог

Предложение находится в работе Минфина РФ.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 4. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ПОДРЯДЧИКОВ

Недобросовестность во многом вызвана демпингом на аукционах по 44 ФЗ.

Наши предложения

1.На аукционах по 44 ФЗ, при отказе от заключения контракта с победителем, заказчик может передать работу тем, кто заявился на аукцион по очереди. Выиграют заказчики (не тратит ресурсы на новый аукцион) и подрядчики (расширяется круг тех, кто хотел работать по аукциону).

Итог

Предложение вошло в 44 ФЗ.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 4. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ПОДРЯДЧИКОВ

Наши предложения

2. В 44-ФЗ предусмотрены антидемпинговая мера. Но она не касается стройки. Суть: поставщик товара для нормального жизнеобеспечения, предложивший цену контракта на двадцать пять и более процентов ниже начальной цены, обязан представить заказчику обоснование цены. Распространение этого правила на строительство позволит исключить участие в аукционах недобросовестных строителей.

Итог

Предложение находится в работе Минфина РФ.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

ПРОБЛЕМА 5. НЕХВАТКА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ КАДРОВ

Наше предложение

Для решения задачи создан льготный продукт «Нужные люди».
Пользоваться можно здесь.

Саморегулируемая организация
СОЮЗ
УРАЛЬСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
СРО-С-166-30122009

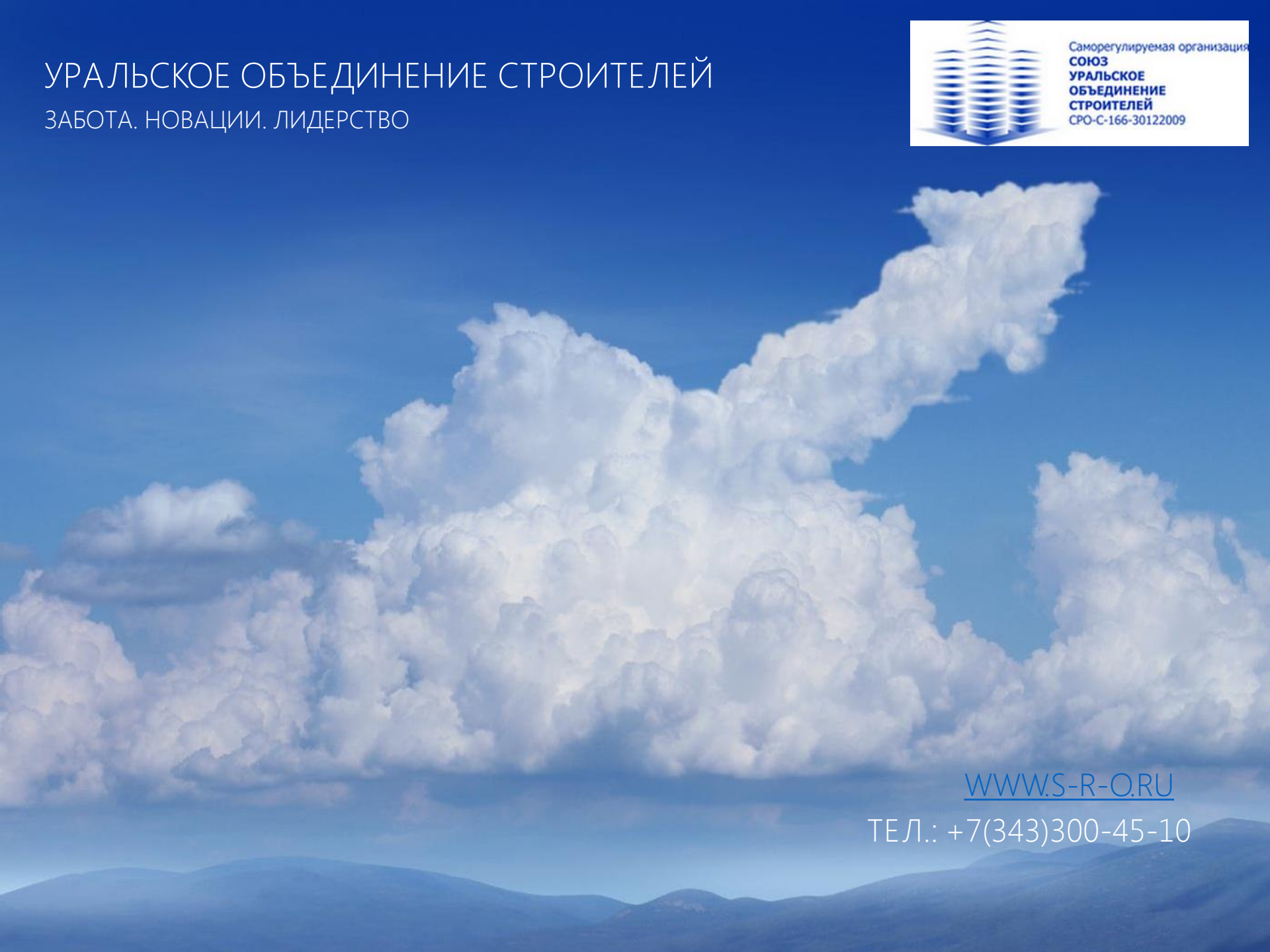
ПРОБЛЕМА 6. МОЛОДЫМ ТРУДНО ВЫЙТИ НА РЫНОК

Наши предложения

1. См. слайд 4 о биржах заказах.
2. Специально для молодых компаний мы создали различные награды для публичного поощрения на общих собраниях.
Подать заявку здесь.
3. С журналом «Деловой квартал» создали новую номинацию премии «Человек года». Заявки на участие в ней могут подать молодые, но сильные строительные компании. Вы сможете показать себя крупным заказчикам: «Деловой квартал» читают ведущие застройщики.
Подать заявку здесь.

УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАБОТА. НОВАЦИИ. ЛИДЕРСТВО



WWW.S-R-O.RU

ТЕЛ.: +7(343)300-45-10